

Checklist bij uittrede

Af te geven aan de expert op de afspraak voor de plaatsbeschrijving bij uittrede, dd.

○ Technisch onderhoud

- **Attest onderhoud Cv-ketel (attest af te leveren bij plaatsbeschrijving)** OK / niet OK
- **Attest ledigen en reinigen van de septische put.....** OK / niet OK
- **Attest van ontkalken elektrische boiler (niet in geval van warmtepomp).....** OK / niet OK
- **Attest ledigen en reinigen van de waterput** OK / niet OK

Zowel de septische put als de waterput dienen geleidigd en gereinigd te worden. **Opgelet:** wanneer de regenput geleidigd dient deze terug aangevuld te worden met stadswater!

○ Elektriciteit

- **Stopcontacten & lichtschakelaars (goede werking en muurbevestiging)** OK / niet OK
- **Socket (lampvoet) en lamp aanwezig in elke ruimte?** OK / niet OK
- **TV aansluiting(en) (goede werking en muurbevestiging)** OK / niet OK
- **Budgetmeter (gas en/of elektriciteit) verwijderd.....** OK / niet OK

Budgetmeters maken nooit deel uit van het gehuurde goed en dienen op initiatief van de huurder terug vervangen te worden, zo niet wordt er een forfaitair bedrag van 350€ per budgetmeter van de huurwaarborg ingehouden.

○ Verluchting type D (indien aanwezig)

- **Vervanging en/of reiniging filters.....** OK / niet OK
- **Verluchtingsventielen of -roosters schoonmaken** OK / niet OK

○ Ramen en deuren

- **Deurklinken (goede werking en bevestiging).....** OK / niet OK
- **Raamsluitingen (goede werking en bevestiging)** OK / niet OK
- **Klemmende ramen (laten) regelen** OK / niet OK
- **Sleutels (binnen)deuren per deur aanbrengen.....** OK / niet OK
- **Afstandsbediening garagepoort (2 stuks) beschikbaar houden** OK / niet OK

○ Afwerking wanden en vloeren

- **Raambekleding, gordijnroedes, -rails, verwijderen+ dichten boorgaten** OK / niet OK
- **Muren netjes geschilderd** OK / niet OK
- **Felle en donkere kleuren of zwarte verf te overschilderen.....** OK / niet OK
- **Behangpapier verwijderd (niet toegelaten, zie huurovereenkomst)** OK / niet OK
- **Boorgaten gedicht (pluggen verwijderen en witte plamuur gebruiken)** OK / niet OK
- **Tegelvloeren en plinten (loszittende delen te bevestigen)** OK / niet OK

IMMEUBLES FAMILIAUX DE BELGIQUE nv

- **Zolder**
 - **Alle persoonlijke spullen te verwijderen** OK / niet OK
 - **Opener van valluik op zichtbare plaats** OK / niet OK
- **Keuken**
 - **Oven(s) schoonmaken** OK / niet OK
 - **Afvoeren ontstopt** (geen ontstoppingskorrels gebruiken!) OK / niet OK
 - **Koelkast ledigen, reinigen en lamp controleren** (niet afzetten aub!) OK / niet OK
 - **Vaatwasser reinigen** (filter) OK / niet OK
 - **Vuilbak ledigen en schoonmaken** OK / niet OK
 - **Dampkap, metaal filter, koolstoffilter** (en lampjes) **vervangen** OK / niet OK
 - **Kasten schoonmaken** OK / niet OK
 - **Spoelbakken en kranen netjes ontkalkt** OK / niet OK
 - **Afstandsbediening verluchting aanwezig en werkend** (batterijen?) OK / niet OK
 - **Handleidingen toestellen op zichtbare plaats leggen** OK / niet OK
- **Badkamer & toilet**
 - **Douche en bad schoonmaken en ontkalken** OK / niet OK
 - **Controle goede werking kranen en ontkalken** OK / niet OK
 - **Afstandsbediening verluchting aanwezig en werkend** (batterijen?) OK / niet OK
 - **Kasten schoonmaken** OK / niet OK
 - **Toiletspot en -zitting schoonmaken en ontkalken** OK / niet OK
 - **Geurblokjes, toiletpapier, wc-borstel verwijderen** OK / niet OK
- **Tuinonderhoud**
 - **Gras maaien** OK / niet OK
 - **Onkruid wieden** OK / niet OK
 - **Afval verwijderen** OK / niet OK
 - **Vuilbakken schoonmaken** OK / niet OK
 - **Vuilnis verwijderen** OK / niet OK
 - **Terras ontmossen en schoonmaken** OK / niet OK
- **Overige**
 - **Volledige eindschoonmaak** OK / niet OK
 - **Formulieren aanvragen voor overdracht nutsvoorzieningen**
 - **Elektriciteit** OK / niet OK
 - **Gas** OK / niet OK
 - **Water** OK / niet OK
- **Opmerkingen**
 - **1/**
 - **2/**
 - **3/**

Volmacht

Ik, ondergetekende, (naam en voornaam),

geef hierbij

toestemming aan (naam en voornaam),

om in mijn plaats en voor mijn rekening (schrappen wat niet past)

- de **plaatsbeschrijving** en
- document voor **vrijgave van de huurwaarborg**

te ondertekenen in het kader van de beëindiging van de huurovereenkomst voor de woonst gelegen te:

(volledig adres en busnr).....

.....

In bijlage ontvangt u een kopij van mijn identiteitskaart

Gedaan te (plaats) op / / 201

“Goed voor volmacht” (eigenhandig te schrijven) + handtekening

.....